



TRUT FRA BYLAUGET

**BYSTÆVNE
TORSLUNDE BYLAUG
SØNDAG DEN 10. MARTS 2024**

AGENDA

-  1. VALG AF DIRIGENT
- 2. OLDERMANDENS BERETNING
- 3. AFLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB
- 4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
- 5. VALG IHT. VEDTÆGTERNE
- 6. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG
- 7. EVENTUELT

AGENDA

1. VALG AF DIRIGENT



2. OLDERMANDENS BERETNING

3. AFLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB

4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

5. VALG IHT. VEDTÆGTERNE

6. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

7. EVENTUELT

ZOOM PÅ 5 PROJEKTER I BYSTYRETS ARBEJDE I 2023

A.

Styrkelse af bylauget gennem mere relevans for flere medlemmer.

B.

Bedre vedligeholdelse og styrket trafiksikkerhed.

C.

Mindst dårlige løsning ifm. transformerstationen i Solhøj.

D.

Ophævelse af arealerne udlagt til Ring 5-motorvejen vest om Torslunde.

E.

Styrket kommunikation til bylaugsmedlemmerne via nyhedsmail/Facebook.

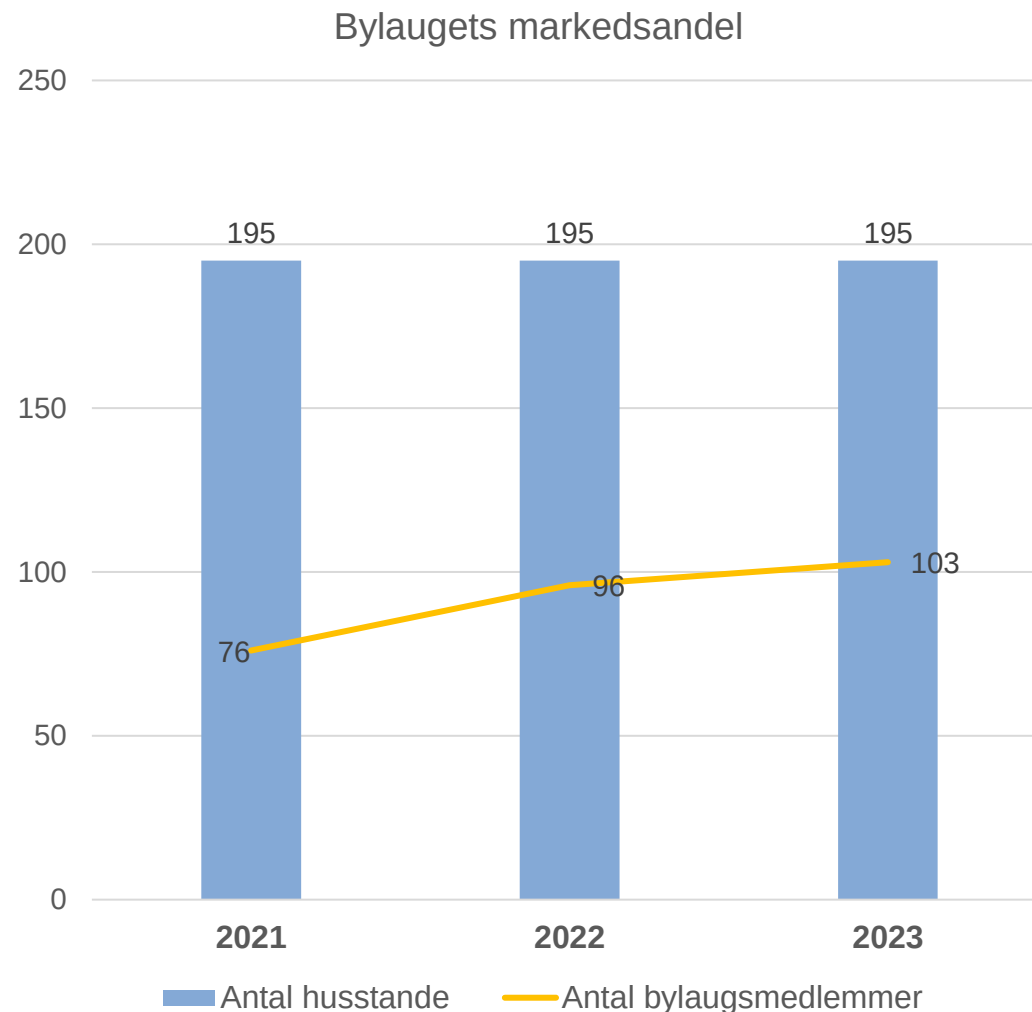
A. RELEVANT BYLAUG MED FLERE MEDLEMMER STÅR STÆRKERE

**Torslunde og Solhøj ligger i et
infrastrukturelt epicenter.**

- Vi kan forvente nye projekter i de kommende år lige fra infrastruktur til solcelleparker.
- Et stærkt bylaug, som repræsenterer hele området fra Køgevej til Solhøj bliver stadig mere vigtigt.
- Derfor arbejder bystyret for at engagere så mange husstande som muligt i bylauget:

**Bylaugets markedsandel er stigende:
39% i 2021 til 53% i 2023.**

➤ Få din nabo og din genbo med om bord



B. BEDRE VEDLIGEHOOLDELSE OG STYRKET TRAFIKSIKKERHED

Januar 2023 fremsendte bystyret 2 planer til Ishøj Kommune:

- Vedligeholdelses plan for Torslunde og Omegn
- Færdselsplan for Torslunde og Omegn

Derefter mange mails og møder med kommunen:

- 31. marts: opfølgingsmøde; mange deltagere fra kommunen.
- 21. november: Foretræde for Teknik – og Bygningsudvalget.
- 16. februar i år: møde med Center for Ejendomme og Arealer.

Seneste møde med Center for Ejendomme og Arealer:

- Der foreligger ingen vedligeholdelsesplaner for vores område.
- Vi kan ikke få viden om, hvilken vedligeholdelse, vi kan forvente:
Vi skal f.eks. ikke forvente, at få klippet grene omkring lygtepælene i byen.

Vi har fået lovning på følgende fra Center for Ejendomme og Arealer:

- Fartmåling i Torslunde: afklaring af behov for vejchikaner (nok i april).
- Afklaring af om krydset Torslundevej/Køgevej kan blive prioriteret i dette års trafiksikkerhedspulje. Alternativt midlertidig løsning.
- Ny skiltning/afstribning på fodgængerovergangen over Torslundevej i år.
- Fælles løsning med Høje-Taastrup Kommune mhp. fartbegrænsning til 60 km/t. mellem Solhøj og Torslunde.
- Skrivelse i e-boks om p-regler på Torslundevej igennem byen i april/maj.
- Faste årlige møder med kommunen for at sikre løbende dialog.

Gadebelysning – Jan er i struben på kommunen og Andel Lumen

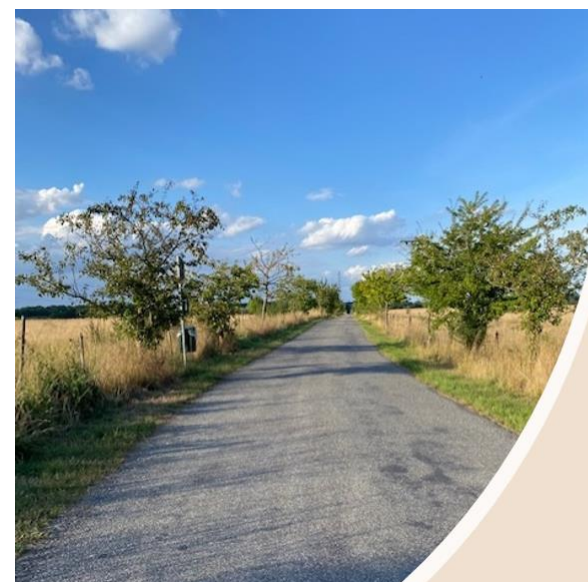
- Gadebelysningen går og kommer / Pedersborgvej er helt mørklagt.
- 6 kilometer elkabler i byområdet er alvorligt skadet af fibernedgravning: dyrt.
- Kommunen sagsøger Bornfiber: økonomi kræver afklaring før nye kabler nedgraves.
- Andel Lumen har indstillet midlertidigt vedligehold, men Jan lykkes vist med at få kommunen til at betale for vedligehold ind til nye kabler er etableret.



VEDLIGEHOULDELSPLAN FOR TORSLUNDE OG OMEGN

TIL ISHØJ KOMMUNE
CENTER FOR PARK, VEJ OG MILJØ

UDARBEJDET AF TORSLUNDE BYLAUG
JANUAR/FEBRUAR 2023



FÆRDELSPLAN FOR TORSLUNDE OG OMEGN

TIL ISHØJ KOMMUNE
CENTER FOR PARK, VEJ OG MILJØ

UDARBEJDET AF TORSLUNDE BYLAUG
JANUAR 2023

C. TRANSFORMERSTATIONEN I SOLHØJ

Energinet planlægger omfattende transformeranlæg i Solhøj som led i Energiø Bornholm

Bystyret har arbejdet for at sikre en placering udenfor Solhøj eller alternativt en acceptabel placering i Solhøj.

- Den nuværende placering øst for Solhøj er ikke ønskelig, men sikrer samling af infrastruktur fremfor at berøre helt nye, uberørte landskabsområder.

Bystyrets indsatser i 2023:

- Udarbejdelse af et tredje sæt af omfattende høringssvar til Miljøstyrelsen.
- Initiering af høringssvar fra Ishøj Kommunen pba. henvendelse til borgmesteren (fokus på problematikker for Torslunde/Solhøj)
- Foretræde for Teknik og Bygningsudvalget med opfordring om øget involvering fra kommunens side.
- Deltagelse i borgermøde nr. 3 den 26. oktober, som var meget forvirrende.
- Løbende dialog med Energinet op processen og om de lokale problematikker ift. planerne.

C. TRANSFORMERSTATION: OVERSIGTSPLAN

Høje-Taastrup Kommune:

➡ Converterområde:

- 2 bygninger på 190 x 180 x 25 m.
- Udendørs transformere
- Koldt lager på 700 m² og 15 m. højt
- Udendørs lagerområde
- Højspændingskomponenter; frilufts anlæg
- 4 lynfangmester på op til 25 m.

➡ 400 kV-område:

- 2 GIS-bygninger på 25 x 50 x 15 m.
- Diverse mindre bygninger til udstyr
- Endetræksmaster; op til 25 m.
- 16 lynfangsmaster; op til 25 m.

Begge områder indhegnes.

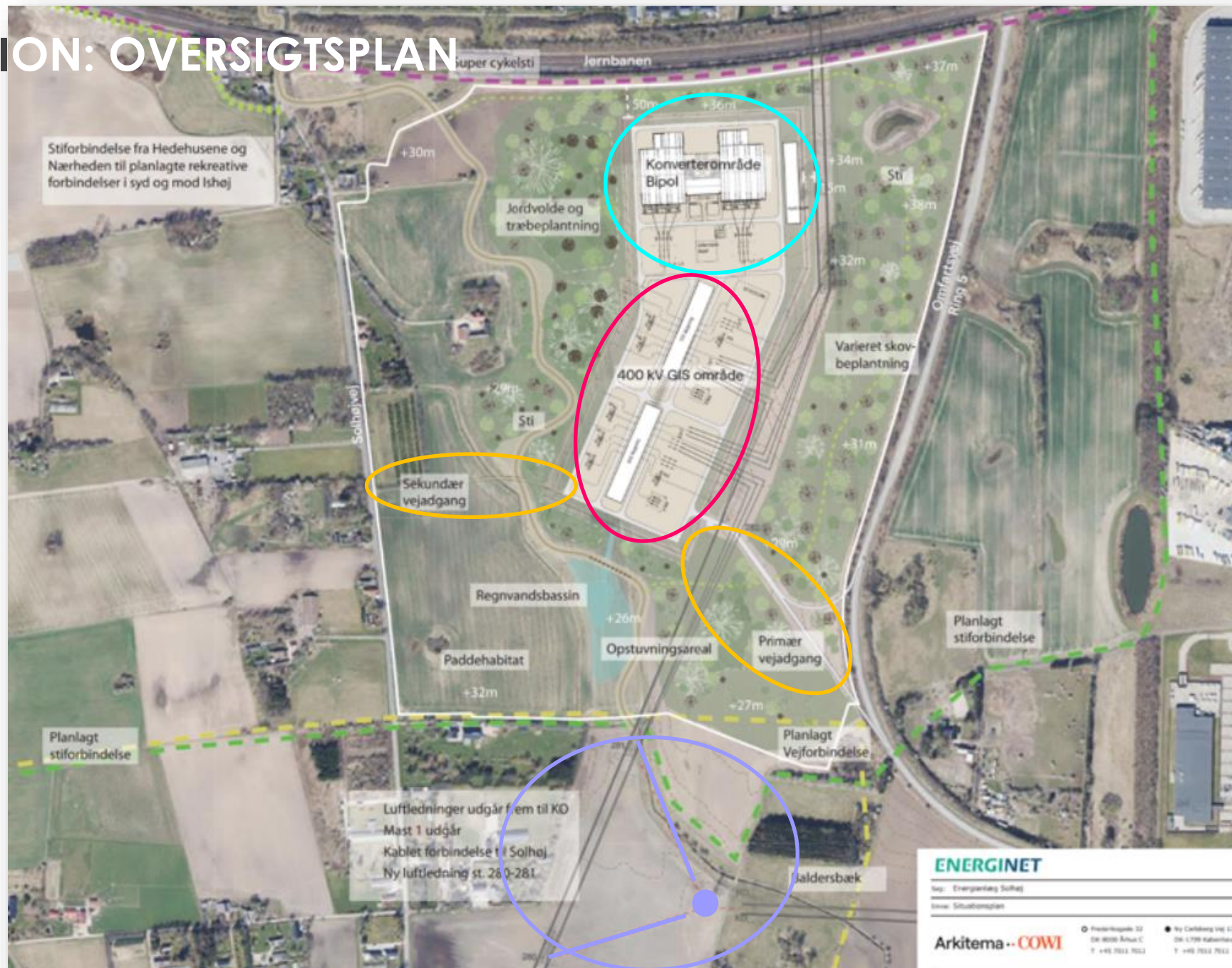
Ishøj Kommune:

➡ Overgangs anlæg i form af:

- Jordkabler
- 2 overgangsmaster: op til 25 m.
- Eksisterende mast fjernes.
- Luftledninger udgår

Vejadgang

- ➡ Primær vejadgang fra Sydvej/Ring 5
- ➡ Sekundær vejadgang fra Solhøjvej



C. TRANSFORMERSTATION: AFSKÆRMNINGSFORANSTALTNINGER

Området i Høje-Taastrup Kommune:

- Landskab forventes at udgøre ca. 15-20 ha.
- Rekreative værdier og udbredelse af natur.
- Terrænbearbejdning og beplantning
 - ➡ 15 ha. skov øst for stationen.
 - ➡ Rekreativ sti fra Hedehusene.
 - ➡ Trampesti omkring anlægget.
 - ➡ Bakkelandskab vest for stationen. (afskærmning af borgere i Solhøj).
 - ➡ Bassin til lokal afledning af regnvand.

Området i Ishøj Kommune:

- Overgangsmasterne afskærmes ikke
- Beplantning er uønsket af sikkerhedsmæssige årsager.
- Jordkabler fremføres som understyrede borer i syd.

Øvrigt

- Anlægget støjafskærmes: støjgrænser for bolig i det åbne land for dag/aften/nat (55dB/45dB/40dB) overholdes jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984.
- Planområdet er placeret længst mulig mod øst for at undgå byggefelter i boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).



C. TRANSFORMERSTATION

Tidsplan:

Nu:	Udarbejdelse af udbud: bygninger/højspændingsudstyr/søkabel Miljøstyrelsen udarbejder miljøvurdering Plan- og Landdistriktsstyrelsen udarbejder landsplandirektør	
Okt. 2024:	Forslag til landsplandirektiv, miljørapport og høringsnotat offentliggøres. Borgermøde i Høje-Taastrup ifm. 2. offentlige høring.	
Dec. 2024:	Ministeren udsteder landsplandirektiv. Miljøstyrelsen udsteder VVM-tilladelse umiddelbart derefter. Arkæologiske udgravninger/aftaler med lodsejere/udbud af anlægsarbejde.	} = Endelig beslutning om placering i Solhøj
2028:	Konstruktion/installation af transformerstationen afsluttes.	
2029:	Første mølle tilsluttes.	
2030:	Fuld drift.	

Kommunikation:

- Borgere, der ikke bliver direkte berørt på deres ejendom, bliver informeret på Energinets hjemmeside og på borgermøder.
- Borgere, som bliver direkte berørt (har jord hvor transformerstationen skal bygges), er i direkte dialog med Energinet.

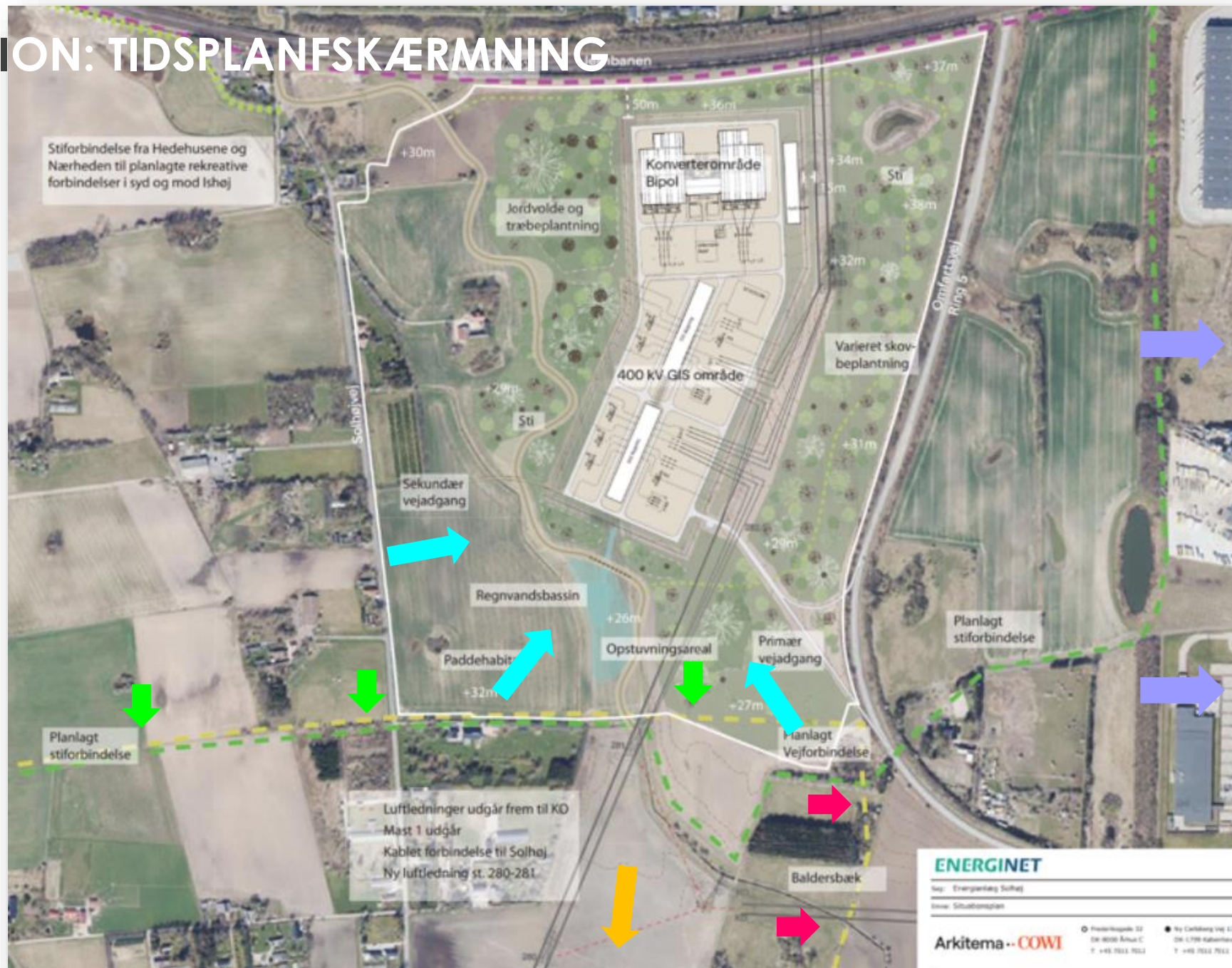
Kompensation:

- Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet arbejder på forslag til kompensation til naboer til særligt store anlæg.
- Tidsplanen for forslaget er ukendt.

C. TRANSFORMERSTATION: TIDSPLANFSKÆRMNING

Bystyrets indsatsområder:

-  Bedre plan for beplantning/afskærmning mod sydvest/syd/sydpst.
-  Skovbeplantning syd for overgangs-anlægget i Ishøj Kommune til afskærmning mod vest/syd/pst.
-  Bedre integration/afskærmning af planlagt vejforbindelse mellem Nærhed og Sydvej.
-  Modarbejde planer om vejforbindelse mellem Sydvej og Torslundevvej (og videre til Tune Landevvej).
-  Engagering af Ishøj Kommune
 - Bylaugets foretræde for Teknik- og Bygningsudvalget har initieret, at Ishøj Kommune indsender hringingssvar til Høje-Taastrup Kommunes Kommune-plan 2025 vedr. arealreservationerne i Solhøj.
 - Se pkt. 72 fra mødereferatet her: <https://ishoj.dk/borger/demokrati/dagsordener-og-referater/teknik--og-bygningsudvalget-21-11-2023/>



D. STATUS PÅ RING 5-MOTORVEJEN VEST OM TORSLUNDE

Der er flertal i Folketinget for at skrinlægge arealreservationen til Ring 5

- Men Socialdemokratiet er imod vores sag – og de vejer tungt i regeringen.
- Sagen er indskrevet i regeringsgrundlaget: der kræves afklaring.

I 2023 fik kampen mod Ring 5-motorvejen sin egen minister:

- Kirke- og Landdistriktsminister Morten Dahlin (V).
- Engageret i kampen mod Ring 5-motorvejen igennem mange år.

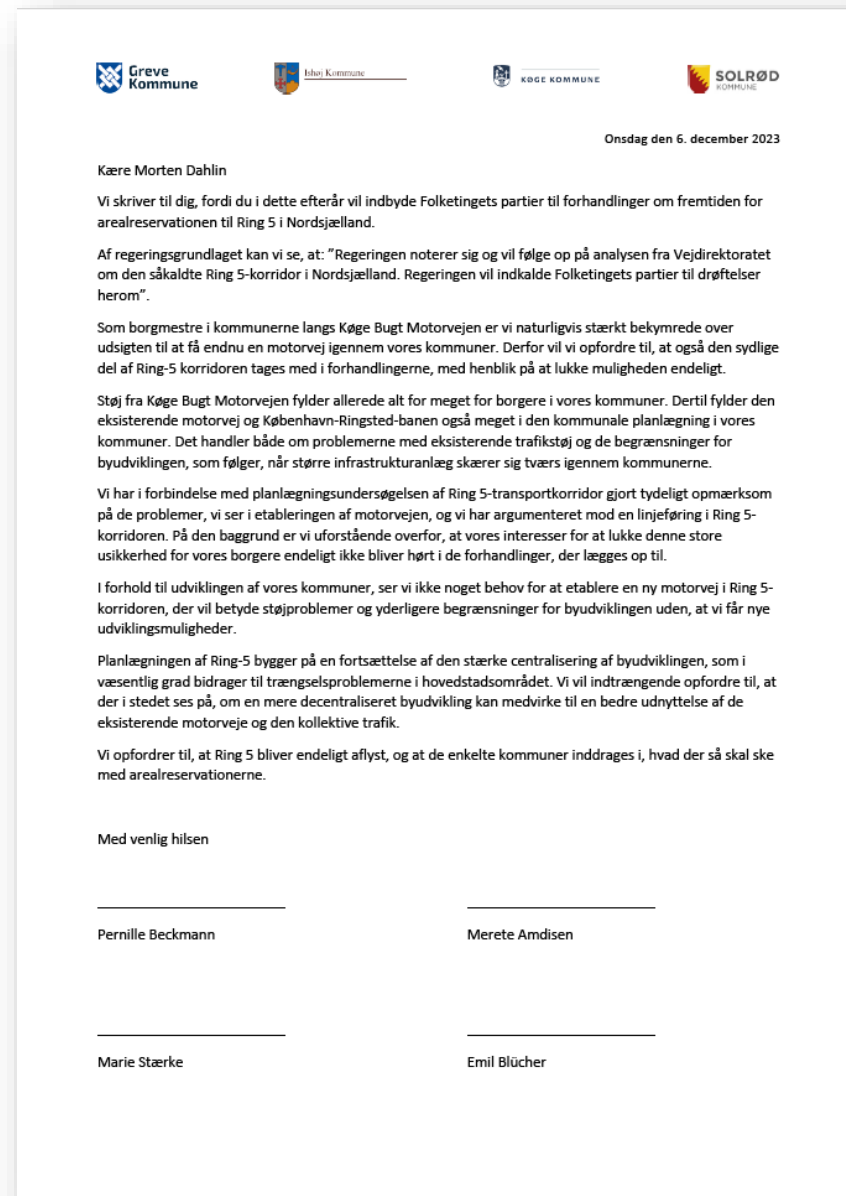
Torslunde Bylaugs foretræde for Teknik- og Bygningsudvalget i november:

- Bylauget opfordrede udvalget til at støtte forslag fra Greves borgmester:
 - Fælles brev til ministeren fra borgmestrene i den sydlige ende af Ring 5-korridoren.
 - Opfordring om definitivt at lukke muligheden for Ring 5-motorvejen.
- Udvalget besluttede at bakke op om forslaget.
 - Se pkt. 72 fra mødereferatet her:
<https://ishoj.dk/borger/demokrati/dagsordener-og-referater/teknik--og-bygningsudvalget-21-11-2023/>
- Ishøjs borgmester har skrevet under på brevet.
- Ministeren har nu inviteret borgmestrene til møde.

Foreningen Nej Til Ring 5

- Arbejder nu på tilsvarende ministerbrev fra borgmestre i nord.
- Vi har tilsagn fra 4 borgmestre.

**Borgmestrene er stærke ambassadører på Christiansborg.
Deres støtte til vores sag har betydning for sagen.**



E. STYRKET KOMMUNIKATION FRA BYSTYRET

På Bystævnet i 2023 efterlyste flere bylaugsmedlemmer, at kommunikationen blev bredt mere ud.

Bystyret har i løbet af 2023 derfor prioriteret at udsende al kommunikation på to platforme:

- via FB-siden Torslunde Bylaug www.facebook.com/TorslundeBylaug (som deles til FB-siden Torslunde Landsby)
- via bylaugets nyhedsbrev, som udsendes pr. mail via Torslunde Bylaugs hjemmeside www.torslundebylaug.dk

Torslunde Bylaugs Facebookside:



Torslunde Bylaugs hjemmeside:



ØVRIGE PROJEKTER I BYSTYRET I 2023

- Støtte til afvikling af byens sociale begivenheder:
 - Grundlovsfest
 - Loppemarked
 - Høstfest
 - Haloween
 - Torslunde Festival
- Samarbejde med Torslunde Kirke:
 - Juletræstænding
 - Fastelavn
- Fjernelse af scaterrampen
- Busforbindelse til Torslunde
- Fælles oldermandsmøde
 - Ishøj Bylaug/Tranegilde
 - Landsbylaug/Torslunde Bylaug
- Opdatering af hjemmesiden torslundebylaug.dk
- Legepladsudvalget under bylauget søger nye folk (under pkt. 7)



AGENDA

1. VALG AF DIRIGENT
2. OLDERMANDENS BERETNING
-  3. AFLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB
4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
5. VALG IHT. VEDTÆGTERNE
6. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG
7. EVENTUELT

REGNSKAB 2023

Resultat & Balance		
Torslunde Bylaug 2023		
CVR 35778225		
Status		
INDTÆGTER		
Kontingent	24.350,00	
Grundlovsfest	6.811,40	
Lejeindtægt	5.000,00	
I alt	36.161,40	
UDGIFTER		
Drift, Vedligeholdelse, Gebyr	4.292,53	
Nyanskaffelser	8.120,90	
Fastelavn+Jul	783,75	
Bystævne	6.392,60	
Halloween	3.106,00	
Høstfest	1.938,86	
Møder	362,57	
Gaver	0,00	
Sponsorat, Torslunde Festival	3.000,00	
Foredrag	956,70	
I alt	28.953,91	
PERIODENS RESULTAT	7.207,49	
Balance		
Aktiver 2022	46.707,89	
Resultat 2023	7.207,49	
Aktiver i alt 2023	53.915,38	
Aktiver		
Bank, Danske Bank	51.915,38	
Kasse - kontant beholdning	2.000,00	
	53.915,38	

Resultat & Balance		
Torslunde Bylaug 2023		
CVR 35778225		
Status		
INDTÆGTER		
Kontingent	24.350,00	
Grundlovsfest	6.811,40	
Lejeindtægt	5.000,00	
I alt	36.161,40	
UDGIFTER		
Drift, Vedligeholdelse, Gebyr	4.292,53	
Nyanskaffelser	8.120,90	
Fastelavn+Jul	783,75	
Bystævne	6.392,60	
Halloween	3.106,00	
Høstfest	1.938,86	
Møder	362,57	
Gaver	0,00	
Sponsorat, Torslunde Festival	3.000,00	
Foredrag	956,70	
I alt	28.953,91	
PERIODENS RESULTAT	7.207,49	
Balance		
Aktiver 2022	46.707,89	
Resultat 2023	7.207,49	
Aktiver i alt 2023	53.915,38	
Aktiver		
Bank, Danske Bank	51.915,38	
Kasse - kontant beholdning	2.000,00	
	53.915,38	
Dato: 22/12-24		
Revisor 1		
Dato: 1/3-2024		
Revisor 2		

AGENDA

1. VALG AF DIRIGENT
2. OLDERMANDENS BERETNING
3. AFLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB
-  4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
5. VALG IHT. VEDTÆGTERNE
6. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG
7. EVENTUELT

KONTINGENT FOR MEDLEMSKAB AF BYLAUGET

Kontingent for medlemskab af Torslunde Bylaug er pt.:

Kr. 250 pr. husstand.

Kr. 150 pr. husstand, hvor alle beboere er pensionister.

- Bystyret indstiller til, at det nuværende kontingent fastholdes.
- Bystyret indskærper, at nedsat kontingent for pensionister gælder fra og med, at skatmesteren bliver informeret af husstanden. Kontingentet nedsættes ikke med tilbagevirkende kraft.

AGENDA

1. VALG AF DIRIGENT
2. OLDERMANDENS BERETNING
3. AFLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB
4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
-  5. VALG IHT. VEDTÆGTERNE
6. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG
7. EVENTUELT

VALG TIL BYSTYRET

På valg:

• Kirsten	Oldermand	modtager genvalg
• Helle	Bymand	modtager genvalg
• Ole	Bymand	modtager genvalg
• Anette Luffe	Suppleant	modtager genvalg
• Søren Frederiksen	Revisor	modtager ikke genvalg

Ikke på valg:

• Dorte	Skatmester
• Morten	Bymand
• Niels	Bymand
• Birgitte Hansen	Suppleant
• Henrik Hansen	Revisor

AGENDA

1. VALG AF DIRIGENT
2. OLDERMANDENS BERETNING
3. AFLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB
4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
5. VALG IHT. VEDTÆGTERNE
-  6. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG
7. EVENTUELT

PRÆCISERING AF BYLAUGETS VEDTÆGTER §12

Vedtægternes §12 er i dag som følger:

- Bystævnet indkaldes med mindst 3 ugers varsel.
- Forslag der ønskes behandlet på Bystævnet, skal være Bystyret i hænde senest 10 dage før Bystævnet.
- Alle indkomne forslag skal fremsendes inden afholdelse af Bystævnet. 

Bystyret foreslår følgende justering:

- Sidste sætning (linje 3) justeres således:
 Alle indkomne forslag skal fremsendes via nyhedsmail til bylaugets medlemmer inden afholdelse af Bystævnet.

Baggrund:

- Formuleringen i sidste sætning er uklar og kan – fejlagtigt - tolkes som en uddybning/gentagelse af sætning 2. Altså som at bylaugsmedlemmernes forslag skal fremsendes til bystyret forud for Bystævnet. Præciseringen understreger, at der er tale om, at indkomne forslag til sendes til orientering til bylaugsmedlemmerne forud for Bystævnet.
- Ændringen er relevant, fordi bystyret til Bystævnet 2023 fremlagde forslag til vedtægtsændring, som ikke var blevet sendt til bylaugets medlemmer forud for Bystævnet, idet bystyret havde tolket den 3. sætning fejlagtigt.

PASSIVET MEDLEMSKAB: TILFØJELSE TIL BYLAUGETS VEDTÆGTER §2

Vedtægternes §2 er i dag som følger:

- Alle husstande beliggende i Ishøj kommune vest for Køgevejs midte kan være medlemmer af Torslunde Bylaug.
- Hver husstand eller husstandens befuldmægtigede råder ved stemmeafgivning over 2 stemmer.

Bystyret foreslår følgende tilføjelse i form af §2.1

- Medlemmer af bylauget, som fraflytter området overgår til at være passive medlemmer fra fraflytningsdatoen til udløbet af kontingentbetalingen.
- Fraflyttede medlemmer kan derefter fortsætte som passive medlemmer ved at betale kontingent.
- Passive medlemmer har møderet til Bystævnet, men ikke stemmeret. Passive medlemmer kan ikke leje bylaugets ting.

Baggrund:

- Forslaget er fremsat for at imødekomme Søren og Connie, som er fraflyttet Torslunde, men ønsker at forblive medlemmer af bylauget for at bevare tilknytningen til byen.
- Desuden tjener forslag til at præcisere, hvad der gælder for fraflyttede medlemmer i perioden fra fraflytning til kontingentbetalingens udløb pr. 31. december.

FORSLAG OM FØLGEGRUPPE VEDR. FREMTIDIGE VARMEFORSYNING

Arne Jakobsen fra Torslundevej 131 foreslår følgende:

- Torslunde Bylaug nedsætter en gruppe, der følger udviklingen i Torslundes varmforsyning tæt.
- Såfremt fjernvarmforsyningen udebliver pga. manglende tilslutning, skal gruppen arbejde for etablering af et kollektivt termonekwerk i Torslunde, så gener forbundet med individuelle varmeløsninger undgås.

Baggrund:

- Gas skal som opvarmningskilde udfases senest 2030.
- Ishøj Kommune har i 2023 vedtaget en varmeplan, som også omfatter kommunens landsbyer.
- Der planlægges udrulning af fjernvarme i Torslunde i 2027, såfremt der er tilstrækkelig tilslutning blandt borgerne.
- I 2022 havde 45% af borgerne i Torslunde tilkendegivet interesse for fjernvarme.
- Pga. den lange tidshorisont for udrulning af fjernvarme, er der risiko for, at tilslutningen i Torslunde smuldrer og borgerne i stedet beslutter individuelle varmeløsninger.

Bystyret foreslår følgende:

- Ole Beckmann giver en kort status på planerne for fjernvarmeudrulningen i kommunen.
- Der nedsættes et arbejdende udvalg (jf. vedtægternes §8) med Ole Beckmann som kontaktperson.
- Interesserede udvalgsmedlemmer melder sig ved håndsoprækning.

FORSLAG OM INDSATSER FOR ØGET ANERKENDELSE I ISHØJ KOMMUNE

Stig Nielsen fra Solhøj foreslår følgende:

Torslunde Bylaug skal - på møder med lokalpolitikere og embedsmænd - arbejde for at opnå øget anerkendelse/inklusion af Torslunde/Solhøj i Ishøj Kommunes planer, aktiviteter og kommunikation.

Baggrund:

Der er talrige eksempler på, at kommunens embedsmænd og politikere har dårligt kendskab til kommunes vestlige ende. Landsbyerne og landområderne overses/ignoreres:

- Ishøj kommunes logo er en stregtegning, der viser silhuetten af kommunen, men kun fra Kineserporten i Dyreparken over Ishøj By til Arken. Landsbyerne har åbenbart ingen relevant silhuet.
- Ishøj Seniorråds sidste blad har underteksten "Orientering til byens ældre borgere". De ældre borgere i landsbyerne og landområderne skal åbenbart ikke orienteres.
- En kommunal medarbejder ringer op vedr. diabetesmotion i Brohuset og konstaterer, at der må være tale om en fejl, når det vedrører en borger i Solhøj: "du skal nok til Høje-Taastrup".
- Ishøj Kirker bruges som en samlebetegnelse for kommunens kirker, men omfatter ikke Torslunde Kirke.

Ishøj opfattes som Ishøj øst for motorvejen og ikke som Ishøj Kommune med tilhørende landsbyer og landområder.

Bystyret tager forslaget til efterretning:

- Samtlige sager, som bystyret har dialog med Ishøj Kommune om, handler reelt om at skabe opmærksomhed og sikre opbakning ift. Torslundes/Solhøjs interesser: vedligeholdelsesplan, færdselsplan, Ring 5, transformerstation, vejføring nord for Solhøj.

AGENDA

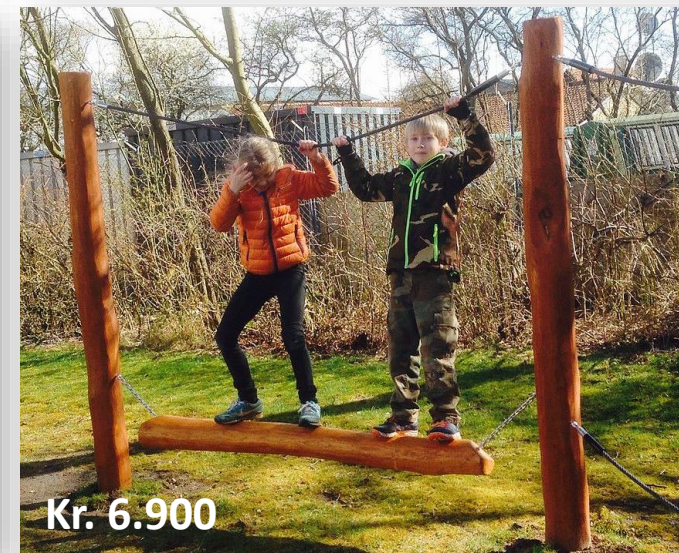
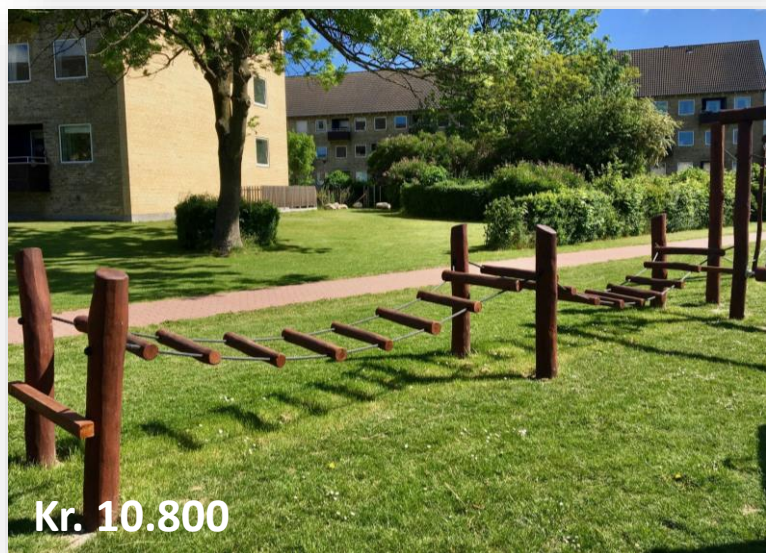
1. VALG AF DIRIGENT
2. OLDERMANDENS BERETNING
3. AFLÆGGELSE OG GODKENDELSE AF REGNSKAB
4. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
5. VALG IHT. VEDTÆGTERNE
6. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG



7. EVENTUELT

LEGEPLADS I TORSLUNDE

Legepladsgruppen under bylauget søger nye folk, som vil være med til designe legepladsen og søge penge.



GLEM IKKE...

TILMELD DIG
BYLAUGETS NYHEDSMAILS
PÅ BYLAUGETS HJEMMESIDE
OG BLIV INFORMET OM AKTIVITETER I BYEN OG BYLAUGETS ARBEJDE