

Torslunde Bylaug: Arbejdsgruppen vedrørende; Lokalplan 1.15, Torslunde Landsby

(Wili Jensen og Ole Beckmann)

10. april 2019

Information til bylauges hjemmeside vedrørende bylaugets arbejde med revision/opdatering af Lokalplan 1.15:

Som bekendt har Torslunde Bylaug nedsat en lille arbejdsgruppe, bestående af bymændene Wili Jensen og Ole Beckmann, med det formål at fremkomme med forslag til Ishøj Kommune omkring de områder i Lokalplan 1.15, Torslunde Landsby, hvor vi har mulighed for at få indflydelse i forbindelse med en kommende revision af planen.

Ved Torslunde Bylaugs bystævne den 11. marts 2018, blev der, fra arbejdsgruppens medlemmers side, givet en statuspræsentation vedrørende gruppens arbejde, som efterfølgende skulle have været optages som et bilag til referatet fra bystævnet. Beklageligvis blev dette ikke effektueret, hvilket bl.a. medførte en del drøftelse omkring den manglende information på årets bystævne. Derfor er statuspræsentationen nu at finde, som bilag til referatet fra bystævnet 2018. Endvidere er der nedenfor udarbejdet en kort opfølgende status fra arbejdsgruppens arbejde, som optages på Torslunde Bylaugs hjemmeside.

Siden statuspræsentationen ved bystævnet 2018 har arbejdsgruppen afholdt flere møder med kommunens repræsentant for at drøfte muligheder og ønsker, inden den endelige revision/opdatering af Lokalplan 1.15 finder sted.

Bylaugets repræsentanter har fremført, at der fremadrettet bør lægges vægt på at få en mere let forståelig lokalplan og en mere ensartet byggesagsbehandling, da det er svært at forstå ud fra lokalplanen, hvad man må eller ikke må.

På møderne er bl.a. drøftet:

- At de byggelinjer som deler grundene op i tre, i delområde A1 ned mod Lille Vejleå, jf. §6.4, er meget restriktiv, da mange gerne vil opstille "sekundære bygninger" (fx drivhuse, legehuse etc.) i de to andre tredjedele ned mod Lille Vejleå, hvor der ikke må opføres boligbebyggelse. - I henhold til de faktuelle forhold, forefindes der allerede flere "sekundære bygninger" på disse to tredjedele arealer, hvilket rejser tvivl om hvad man egentlig må opføre.
- At vejforløbet er vigtigt og et vigtigt træk at bevare.
- At det nuværende krav for delområde A2 (Torslundevej), jf. § 6.14, om, at "der fastsættes en byggelinie i forhold til ejendommens sydskel på 10 meter", bør justeres.
- At man fjerner kravet om max. 1,20 m hæk/hegn, jf. § 8, pkt. 8.6, og at dette evt. øges til 1,60 m?
- At der er en rigtig god beskrivelse af landsbyen i den gældende lokalplan, men at den trænger til en opdatering med fx nye billeder og evt. tekst.
- At kigget mellem husene fra Torslunde Bygade og ned til åen er vigtig, samt muligheden for et kig langs med åen.
- At man gerne vil bevare de byggestile der nu er.

Torslunde Bylaug: Arbejdsgruppen vedrørende; Lokalplan 1.15, Torslunde Landsby

(Wili Jensen og Ole Beckmann)

10. april 2019

- At man evt. kan begrænse placering af solceller på tagene fx mod bygaden, da det skæmmer helhedsudtrykket.
- At der med fordel kan indtænkes kommende klimaprojekter.
- At stiforbindelserne er meget vigtige at bevare.
- At det er et karakteristisk træk, at husene ligger tæt på vejen og at man dermed kan stille krav om placering på samme sted ved nedring af hus.
- Landbrugsbygningerne er vigtige for landsbyens historie og karakter, fx gamle lader og gårdbebyggelse.

Det er aftalt med kommunen at den indledende dialog med arbejdsgruppen omkring revision/opdatering af lokalplanen, er på et overordnet plan, hvor der kan fremføres ønsker og argumenter derfor, samt at ønskerne vil blive behandlet i forbindelse med selve revisionen/opdateringen af lokalplanen.

Repræsentanterne fra bylauget har på møderne med kommunen også fremført, at det for landsbyens borgere er vigtigt at informere og fortælle om kvaliteter og alle de gode ting, der er i Torslunde, og at man ikke vil diskutere enkeltsager. Endvidere, det vigtige i, at der foretages en ens og forståelig byggesagsbehandling, når borgerne ansøger kommunen. Det er også vigtigt at informere og fortælle borgerne, hvad en lokalplan er og hvorfor det er vigtigt, at den er der og hvad den regulerer. Det skal være klart, hvad man som borger kan få indflydelse på, og hvad man ikke kan være med til at bestemme.

Det er derfor med kommunen aftalt, at fortsætte de indledende drøftelser i det eksisterende regi, samt at der fremadrettet, inden forvaltningen igangsætter selve udarbejdelsen af et udkast til en revideret/opdateret lokalplan, vil blive afholdt en mindre workshop og/eller et møde, med repræsentant/er fra kommunen og bylauget (samt evt. andre enkelte engagerede borgere i Torslunde), hvor der fx mere bredt kan drøftes temaer omkring klimaløsninger, bygningsbevaring, vej og trafik, beplantning og landskab etc.. Der er endvidere fra arbejdsgruppens side udtrykt et ønske om, at når den reviderede lokalplan foreligger i et 0. udkast, anmodes kommunen om at lade en repræsentant/er præsentere denne på Torslunde Bylaugs bystævne i marts 2020, dvs. i god tid FORUD for den efterfølgende officielle 8 ugers høringsperiode af lokalplanen.

Det skal i den forbindelse oplyses, at kommunens arbejde med en revision/opdatering af Lokalplan 1.15 er blevet udskudt med 1 år, i forhold til den oprindelige plan, idet forvaltningen for tiden arbejder med lokalplaner for de nye byudviklingsområder i kommunen.

Med venlig hilsen

Wili og Ole