



Ishøj Kommune
Plan-, Bygge- og Miljøcenter
Ishøj Store Torv 20
2635 Ishøj

Torslunde 12. maj 2013

Att. Malene Louise Mølbak, Joan Jacobsen

Hermed kommentarer fra Torslunde Bylaug angående nedrivning og udstykning af Lille Bygade 11.

Lokalplan 1:15 har det meget klare formål at bevare landsbyens karakteristiske træk med hensyn til bebyggelse og grundstørrelse. Bylaugets vedtægter afspejler i høj grad lokalplanens holdning omkring dette.

Bylauget er imod nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Begrebet bevaringsværdig bør respekteres med henblik på at beskytte landsbyens karakteristiske træk. De bevaringsværdige bygninger er omtalt i lokalplan 1.15 og således også Lille Bygade 11. Den eksisterende lokalplan indeholder desuden ikke tilstrækkelige krav til nybyggeri, og vi ser derfor en stor risiko for at nybyggeri ikke bevarer landsbyens karakteristiske træk. En del huse i byen er gamle bygninger, der enten er blevet renoveret til nutidig stand og/eller tilbygget. Denne løsning foretrækker Bylauget.

Bylauget er imod udstykninger i Torslunde, idet de generelt vil bidrage til en ændring af gadebilledet og derfor er i strid med lokalplanen.

Dispensation fra Lokalplan 1:15 vil, ved såvel udstykning som nedrivning, på Lille Bygade 11 efter vor opfattelse være i modstrid med lokalplanen og Bylauget kan på ingen måde støtte ansøgningen.

Med venlig hilsen
Torslunde Bylaug
v/Torben Mandrup, Oldemand
Torslunde Bygade 33
2635 Ishøj