



Bilag D

Redegørelse for Torslunde Bylaugs adkomst til gadejorden i Torslunde med henvisning til sagsnr. BS 80A-3289/2012.

Torslunde Bylaug 1974-1976.

Ishøj Kommune har haft kontakt til Ishøj lokalhistorisk Arkiv. De har kun materiale liggende fra bylauget første år. Bylauget blev stiftet den 27. februar 1974, kommunen har modtaget kopi forhandlingsprotokollen for 1974-1976, samt oldermandens årsberetning fra bystævnerne i 1975 og 1976 samt foreningens vedtægter og diverse referater og forslag, materialet fra Ishøj lokalhistoriske arkiv er vedlagt.

Af forhandlingsprotokollen fremgår det, at bylauget varetog byens interesser og haft dialog med Ishøj Kommune om byens udvikling.

I oldermandens beretning fra 1975 fremgår det, at bylauget har haft gentagende drøftelser med kommunen om matrikulering af gadejorden. Bylauget ønskede at få tinglyst adkomsten til gadejorden, så der kunne skaffes plads til et forsamlingshus og få anlagt stier til skoven. Bylauget udarbejdede i juni 1975 forslag til indretning af fælleshus i det gamle tømmerværksted på Torslunde Bygade 23, hvor de skrev at en af fordelene ved denne placering var, at byjorden ved huset kunne udnyttes.

Lokalplanprocessen ved udarbejdelse af lokalplan 1.15

Til at understøtte Torslunde Bylaugs begæring om adkomst til gadejorden i Torslunde, matr.nr. 87a, 87b og 87c Torslundemagle By, Torslunde (gadejorden mellem matr.nr. 19b og 62 - Torslunde Bygade 21 og 23), har kommunen gennemgået den gamle sag for lokalplanlægningen for Torslunde Landsby.

Ishøj Kommune har materiale tilbage fra starten af 1980'erne, som omhandler gadejorden. Bylauget og flere beboere har beskrevet hvorledes bylauget har betragtet byjorden som værende deres, og på det grundlag har indgået aftale med naboerne omkring brugen og vedligeholdelse af arealerne.

Tilbage i 1981 agter Ishøj Kommune at vedtage en kommuneplan, som fastlægger bestemmelser for udarbejdelse af lokalplan for Torslunde Landsby. Kommunen sendte en kommuneplan-redegørelsen i høring hos Torslunde Bylaug. Torslunde Bylaug svarer med brev af 13. marts 1981, hvori de vedlægger deres forslag til lokalplan. I punkt 3.6-3.7 skriver de "Byjorden omkring Sprøjtehusbakken og mellem matr.nr. 19b og 62 må ikke bebygges, men skal forbeholdes offentlig formål som stiareal eller andet. Den omtalte byjord kan ikke afhændes til nogen side, ligesom der ikke kan holdes hævd på den af andre end Torslunde bylaug." (vedlagt) Bylauget betragter således byjorden som værende deres og indgår i 1984 en mundtlig aftale med de daværende ejere af matr.nr. 19b og 62 om at de må bruge byjorden mod at de vedligeholder arealet.

Inden kommunen igangsatte lokalplanudarbejdelsen, blev der i 1990 udarbejdet en registrering og oplæg til lokalplan. Den beskriver landsbyen og byens særlige karaktertræk herunder nævnes gadejorden, idet adgangen til åen fortsat er bevaret og der henvises både til Sprøjtehusbakken og et sted midt i byen mellem Torslunde Bygade 21 og 23.

Udarbejdelse af lokalplanen for Torslunde bliver dog først sat i gang i starten af 1990'erne. I høringsprocessen fremsender bylauget et revideret lokalplanforslag, dateret den 7. marts 1986. Under punkt 3.6 skriver bylauget: ”gadejorden mellem matr.nr. 19b og matr.nr. 62 og samme benævnt Sprøjtehusbakken må ikke bebygges. Ej heller kan jorden afhændes til nogensinde og kun Torslunde Bylaug har retten til gadejorden.” (forslag vedlagt). Kommunen ender med at udlægge arealet mellem matr.nr. 19b og 62 udlægges til offentligt formål. Den formulering giver anledning til mange indsigelser:

Indsigelser til lokalplan 1.15

I bylaugets indsigelse af 31. december 1993 skriver de at ”gadejorden mellem matr.nr. 19b og 63 samt Sprøjtehusbakken må ikke bebygges eller afhændes til nogen side og kun bylauget har brugsretten til jorden. Denne bestemmelse prioriteres meget højt.” (vedlagt) Bylauget erklærer således at have retten til arealet.

Desuden skriver den tidligere ejer af Torslunde Bygade 23 i brev af 6. januar 1994, at de gør indsigelse mod arealet mellem matr.nr. 19b og 62 udlægges til grønt område. De gør i den forbindelse opmærksom på, at de to ejendomme omkring gadejorden har indgået aftale med bylauget om en brugsret til arealet. De forventer at denne aftale respekteres af kommunen. De henviser til en aftale de har indgået med bylauget om at de får en brugsret til arealet, henviser til aftale af 12. april 1987. Brugsretten er indgået på betingelse af at de vedligeholder arealet.

I indsigelse af 7. januar 1994 kommer syv af landsbyens beboere med indsigelse til lokalplanforslaget, herunder en indsigelse i forhold til at arealet mellem matr.nr. 19b og 62 udlægges som grønt område. De skriver at ”området mellem matr.nr. 19b og 62 er omfattet af en aftale mellem byen og ejerne af de to matr.nr. om, at de kan gøre brug af området mod at holde det ved lige...”.

Kommunen har som svar på disse indsigelser skrevet, at ejerforholdet til gadejordsarealerne ikke er klart. Kommunen har hverken be- eller afkræftet hvorvidt bylauget eller kommunen skal have ejendomsretten til gadejorden. Kommunen har ikke haft behov for at få afklaret ejerskabet på dette tidspunkt, kommunen har således accepteret at bylauget har administreret brugen af arealerne og accepteret at bylauget har indgået brugsaftaler for brugen af arealerne.

Ishøj Kommunes interesse i sagen

Ishøj Kommune vil dog gerne understrege, at kommunens interesse i sagen udelukkende er at få afklaret adkomsten til arealerne, for at kunne få truffet en afgørelse om den fremtidige anvendelse set i forhold til lokalplanens bestemmelser om gadejorden. Kommunen kan ikke komme videre med sagen førend adkomsten er afklaret. Kommunen har en forpligtelse til at søge lokalplanens bestemmelser overholdt. Kommunen går således ikke ind i sagen for at varetage Torslunde Bylaugs interessen, men alene for at få afklaret adkomstspørgsmålet.

Bilag:

1. Materiale fra Ishøj lokalhistoriske Arkiv fra årene 1974 til 1976.
2. Forslag til lokalplan dateret 1981
3. Revideret forslag til lokalplan dateret i 1986
4. Indsigelse fra Torslunde bylaug dateret den 31. december 1993
5. Indsigelse fra Sussanne og Lars Lerhøy dateret den 6. januar 1994
6. Indsigelse fra syv beboere i Torslunde dateret den 7. januar 1994.
7. Kommunens bemærkninger til indsigelserne
8. Underskrevet aftale stillet Torslunde Bygade 23 dateret den 27. april 2000